
Aika 27.02.2024, klo 18:33 - 19:50

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

§ 17 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 18 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 19 **Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2023**

§ 20 **Lausunto kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta**

§ 21 **Poikkeaminen (MRL 171 §) kiinteistö Vohlainen / 922-435-2-9**

§ 22 **Kiinteistön Kumpula 922-415-3-46 jätehuollon järjestäminen**

§ 23 **Ympäristöpalkinto 2023**

§ 24 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen
Tommi Mertimo
Harri Pitkämäki
Emma Selin
Tanja Salo, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Pispala, Khal puheenjohtaja
Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Poissa

Virpi Eskola

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Ala-Orvola
Pöytäkirjantarkastaja

Tanja Salo
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 04.03.2024

§ 17**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 21.02.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 18**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Pitkämäki ja Mikko Ala-Orvola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Ala-Orvola ja Tanja Salo.

§ 19**Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2023**

VESDno-2024-88

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taloudellinen toteuma 2023
- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten tehtäväalueiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2023

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2023.

Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset tehtäväalue koostuu rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun kustannuspaikoista.

Hallintosäntö 4 luku § 4 ja § 7

Hallintosäntö 7 luku § 2

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa talouspäällikölle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 70,03.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 96,12.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 20, 27.02.2024

§ 20

Lausunto kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta

VESDno-2023-288

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.10.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen 28.08.2023 § 133.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus em. kokouksessaan. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Kuulutus on nähtävänä 14.9.23 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Kunnanviraston alueen asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelin 107 tonttia 1. Kiinteistöillä sijaitsevat Kunnanviraston rakennus ja entinen sosiaali- ja teknisen toimen rakennus. Kaavamuutoksella tarkastellaan tontin käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön optimointiin Vesilahden kuntastrategian mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Kaavamuutoksessa on huomioitava vanhan sosiaaliviraston osan suojelumerkintä. Pirkanmaan Maakuntamuseon lausunto 12.4.2017(liittyy lupaan 17-1-P) ” maakuntamuseo katsoo, että vanhimman hirsirunkoisen osan säilyttäminen osana kirkonkylän arvokasta rakennettua ympäristöä on erittäin tärkeää. Kohde on merkitty myös kirkonkylän voimassa olevaan osayleiskaavaan alueena, jolla ympäristö säilytetään”.

Kunnanviraston kiinteistölle tehdään kulkurasite myytävälle kiinteistölle pysäköintialueen kautta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Veli Salmi
veli.salmi@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 OAS 5.10.2023

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 169.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.11.-22.12.2023 kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, Kirjasto Lähteellä, osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti 23.12.2023- 7.1.2024 ja 8.1.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastolla sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi

Lausuntojen viimeinen jättöpäivä on 08.01.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Koska suunnittelualue on jo pääosin rakennettua ympäristöä, asemakaavamuutos ei merkittävästi vaikuta ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Vaikutuksia ei ole myöskään arvokkaaseen maisema-alueeseen tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten käyttötarkoitusten muutosten tai purkamisten yhteydessä tulee arvioitavaksi toimenpiteiden lupatarpeet ja suojelumääräysten vaikutukset haettuihin toimenpiteisiin. Asemakaavamuutos vaikuttaa hallinto- ja virastorakennusten elinkaaren jatkumiseen ja mahdollistaa osittaisen korvaamiseen muulla kaava-alueelle soveltuvalla rakentamisella.

Kokouskäsittely

Harri Pitkämäki poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajana tässä pykälässä toimii Tommi Mertimo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Harri Pitkämäki jäväsi itsensä, edustusjäävi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 27.02.2024, § 20

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 12.02.2024, klo 18:00
- 2 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista
- 3 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 4 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 5 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024

Vesilahden kunnanhallitus asetti julkisesti nähtäville kunnanviraston alatalon asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoihin. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 12.2.2024 §:ssä 22.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 22.2.-25.3.2024 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 25.3.2024 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiemmin antaman lausunnon asiat on asemakaavaluonnoksessa huomioitu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa kunnanviraston alatalon asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 21**Poikkeaminen (MRL 171 §) kiinteistö Vohlainen / 922-435-2-9**

VESDno-2024-85

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 24-0013-POI päätösluonnos
- 2 Vohlaistentie 10, asemapiirros
- 3 Vohlaistentie 10, karttaote
- 4 Vohlaistentie 10, kaavaote

Hakija hakee lupaa poikkeamiselle rakennusjärjestyksessä osoitetusta rakennusoikeudesta uuden saunarakennuksen rakentamiseksi sekä vanhan, olemassa olevan lomarakennuksen peruskorjauksen yhteydessä tehtäville julkisivu- ja vesikattomuutoksille.

Kiinteistö 922-435-2-9 sijaitsee Pyhäjärven ranta-alueiden rantaosayleiskaavan alueella, jossa kiinteistölle on osoitettu RA-rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukaisesti 1900 neliömetrin kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 99,75 m² kokoisen lomarakennuksen, 23,75 m² kokoisen erillisen saunarakennuksen ja 19 m² kokoisen talousrakennuksen. Kokonaisrakennusoikeus on 142,5 m².

Kiinteistöllä on vanha 49 m² kokoinen lomarakennus, joka sijaitsee 5 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä rakennukseen on tarkoitus tehdä julkisivukuvaan vaikuttavia muutoksia. Kiinteistöllä on lisäksi 24 m² kokoinen talousrakennus ja huvimaja. Suunniteltu uusi saunarakennus on 46 m² kokoinen ja rakennetaan 16,7 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa jätevesien käsittelyjärjestelmä, johon molemmat rakennukset liitetään.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan tarkempi selvitys poikkeamisista perusteluineen on esitetty päätösluonnoksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätöslitteen (23-0013-POI) mukaisesti:

- 1) hyväksyä vanhan lomarakennuksen katetun kuistin muutoksen eteistilaksi sekä ikkunaerkkereiden ja kattolyhdyn rakentamisen ja
- 2) hylätä suunnitellun katon korotuksen sekä uuden saunarakennuksen rakennusoikeuden ylityksen.

Kokouskäsitely

27.02.2024 selvinneiden asioiden vuoksi rakennustarkastaja esitti päivitetyn päätöslitteen 24-0013-POI ja teki uuden päätösehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan valmisteltavaksi.

Päätös

Rakennus ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä päivitetyn päätöslitteen 24-0013-POI sekä muutetun päätösehdotuksen ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi 27.02.2024 selvinneiden seikkojen lisäselvittämiseksi.

Lisäksi Rakennus- ja ympäristölautakunta ohjeistaa rakennustarkastajan valmistelemaan MRL 180 §:n mukaisesti kirjallisen määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä ja ilmoittamaan MRL 186 §:n mukaisesti asiasta poliisille.

Tiedoksi

Hakija, kaavoittaja, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 22**Kiinteistön Kumpula 922-415-3-46 jätehuollon järjestäminen**

VESDno-2021-283

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Uhkasakon asettaminen_hlötiedot poistettu.pdf

Kiinteistö Kumpula (922-415-3-46) sijaitsee kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen alueella, jossa jätehuolto tulee järjestää lähtökohtaisesti keräämällä jätteet omaan jäteastiaan ja sopimalla tyhjennykset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa. Vaihtoehtoisesti kiinteistönomistaja voi myös perustaa ns. jätekimpan sopimalla yhteisen jäteastian käytöstä naapurin kanssa ja toimittaa sopimus Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle.

Asianosainen ei ole liittynyt Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n asiakkaaksi kiinteistökohtaisella jäteastialla ja asia on siirretty jätehuoltoviranomaiselta ympäristönsuojeluviranomaiselle vuonna 2016. Kiinteistössä asuvalle kiinteistönomistajalle on lähetetty kehotus 24.08.2021, jossa kehoitettiin liittymään kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen ja sopimaan tyhjennykset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa. Kehotusta ei noudatettu, minkä jälkeen asianosaiselle lähetettiin selvityspyyntö 28.02.2023, miksei kehotusta oltu noudatettu. Ympäristötarkastaja teki kohteessa tarkastuksen 08.03.2023, jonka myötä asianosainen haki jätehuoltoviranomaiselta poikkeamista jätehuoltomääräyksistä liittyen aluejätepisteen käyttöoikeuteen. Jätehuoltoviranomainen hylkäsi hakemuksen ja määräsi asianosaisen liittymään kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen 24.04.2023 mennessä. Kehotusta ei noudatettu, ja ympäristötarkastaja lähetti 26.10.2023 asiaosaiselle selityspyynnön ja tiedon hallintopakon valmistelusta. Selitystä ei toimitettu määräaikaan 31.12.2023 mennessä. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä saadun tiedon mukaan asianosainen ei ole myöskään liittynyt kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen (tieto 23.01.2024).

Jätelain 125 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa muuta kuin ympäristöluvanvaraista toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja roskaantumisen tai muiden haittojen merkittävyys.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta määrää asianosaisen liittymään kiinteistöittäiseen jätehuoltoon 15.04.2024 mennessä päätösluottelukokouksen mukaisesti. Määräystä tehostetaan juoksevalla uhkasakolla (200 € peruserä, 50 € juokseva erä /kk). Sakon määrä lisääntyy 50 € lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, kiinteistön osaomistaja, Maanmittauslaitos (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi): ilmoitus merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

§ 23**Ympäristöpalkinto 2023**

VESDno-2020-275

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Vesilahdessa jaetut ympäristöpalkinnot kautta aikain päivitetty lista 2022

Syksyllä 2004 rakennus- ja ympäristölautakunta kävi periaatteellisen keskustelun ympäristön parantamisesta ja siihen liittyvästä palkinnosta. Lautakunta päätti, että joka vuosi annetaan ympäristön parantamispalkinto kannustimeksi ympäristöä parantavalle työlle. Vesilahden kunnassa aiemmin jaetut ympäristöpalkinnot ovat liitteenä. Vuoden 2022 ympäristöpalkinnon sai Rämstöön ryhmäpäiväkoti.

Kuntalaisia osallistettiin ehdottamaan ympäristöpalkinnon saajaa. Sopivia ehdokkaita sai ehdottaa 31.12.2023 asti. Ehdotuksia saapui määräaikaan mennessä 3 kpl:

- 1) Jenni Karhu ja Pekka Hoikkanen; perusteluina Tuomaalan eli Marjamäen kylähistoriallisesti merkittävän tilakeskuksen rakennusten ja pihapiirin kunnostaminen eläväksi osaksi Onkemäen kylää ja perinteistä maalaismaisemaa sekä samalla liikenneturvallisuuden parantaminen hankalassa tien kohdassa.
- 2) Katriina ja Henrik Nylund; perusteluina asuintalon entisöinti perinteisiä rakennusmenetelmiä käyttäen ja luonnonmukaisia sekä kierrätysmateriaaleja suosien sekä talon historian selvittäminen.
- 3) Ritva ja Olli Sainio; perusteluina hyvin hoidettu tontti rakennuksineen sekä perinteisten arvojen säilyttäminen.

Ympäristöpalkinto on jaettu vuodesta 2004 lähtien ja ehdotuksia on tullut viime vuosina hyvin vähän. Tämän vuoksi on tarpeen harkita jokavuotisen ympäristöpalkinnon jakamisen tarpeellisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu ehdotuksiin ja päättää vuoden 2023 ympäristöpalkinnon saajan kokouksessa.

Ympäristöpalkintoa ei jatkossa myönnetä vuosittain, vaan aina vuosittaisen tilanteen mukaan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti myöntää vuoden 2023 ympäristöpalkinnon Jenni Karhulle ja Pekka Hoikkaselle.

Lisäksi lautakunta totesi, että ympäristöpalkinnon kriteerit kaipaavat kehittämistä ja päivittämistä. Asian eteenpäin viemiseksi perustettiin työryhmä, johon valittiin Laura Kekäläinen, Harri Pitkämäki ja Suvi Kärmeniemi.

Tiedoksi

- Ympäristöpalkinnon saaja

§ 24**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 2 / 2024

1. Ympäristönsuojelu

- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätös 25.01.2024 § 85: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätös 05.02.2024 § 117: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta: Sekajätteen kiinteistökohtaiset keräysalueet 07.02.2024 § 32
- PIRELY: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 01.02.2024
- PIRELY: Ruoppausilmoitus 08.02.2024
- Valitus Karstunjärven vedenpinnan vesilain vastaisesta nostamisesta ja vahingon aiheuttamisesta
- PIRELY: Lausunto vesistöalituksen luvanvaraisuudesta 21.02.2024

1. Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 02.04.2024

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§22

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21, §24

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.